

Barème honoraires Transaction

Applicable au 02/03/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 50 000 €	9 %
De 50 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 300 000 €	5 %
Au dessus de 300 001 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	100,00 €
Avis de valeur vénale	100,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 02/03/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	12€/m ²	12€/m ²	12€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€ /m ²	€ /m ²	€ /m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**		7,8 % sur toutes les sommes encaissées
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **		7,8 % sur toutes les sommes encaissées
Immeuble **		7,8 % sur toutes les sommes encaissées

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

AGENCE CÔTÉ PLACE 6 avenue du huit mai 1945, 83590 GONFARON - +33494782109 - contact@coteplace.fr - www.coteplace.fr